

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты и утверждении проекта планировки территории.

22 декабря 2015г.

г. Элиста

### Объект обсуждения:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты.
- утверждении проекта планировки территории.

### Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2012 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Положение о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2001 г. № 4;
- Постановление Главы города Элисты от 20.11.2015 г. № 138, 09.12.2015г. №144 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены в зале заседания Администрации города Элисты по адресу: ул. Ленина, 249, 22 декабря 2015 года в 15<sup>00</sup> по московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. Постановление № 01, от 05.09.2014г. № 4321, от 17.11.2014г. № 5585, от 26.03.2015г. № 1496)

На слушаниях зарегистрировано - человек: из них членов комиссии - 9 человек, участников слушаний - 4 человек, приглашенных участников - 8 человек.

### Комиссией рассмотрены вопросы:

1. Об утверждении проекта планировки территории многоэтажного жилищного строительства на земельном участке, площадью 21006 кв.м. расположенного по адресу: г. Элиста, ул. В.И. Ленина, №329.

Заявитель:	ООО «Ново-Строй»
Основание:	№ б/н от 16.10.2015г.
Адрес земельного участка:	РК, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, № 329
Площадь земельного участка:	21006 кв.м.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 21006 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул.В.И.Ленина, №329, в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/43), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/14).

Заявитель:	ООО «Ново-Строй»
Основание:	№ б/н от 16.10.2015г.
Адрес земельного участка:	РК, г. Элиста, ул.В.И.Ленина, № 329
Площадь земельного участка:	21006 кв.м.

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 500449 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, северо-восточная часть, включив в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/46), с исключением из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/04).

Заявитель:	ООО «Северстрой»
Основание:	№ б/н от 02.12.2015г.
Адрес земельного участка:	РК, г. Элиста, северо-восточная часть
Площадь земельного участка:	500449 кв.м.

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 8000 кв.м. расположенного по адресу: г.Элиста, расположенного по адресу: г. Элиста, ул.Буденного, д.7, в части включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/15), с исключением из зоны внешнего транспорта (ВТ/01).

Заявитель:	Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты
Основание:	№ 1860 от 27.08.2015г
Адрес земельного участка:	РК, г. Элиста, ул. Буденного, д.7,
Площадь земельного участка:	8000 кв.м.

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 618466 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, западнее противочумной станции, включив в зону размещения мест захоронения (С-3/02), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/18).

<b>Заявитель:</b>	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты (МБУ «Городское зеленое хозяйство»)
<b>Основание:</b>	№ 5/2652 от 16.11.2015 г.
<b>Адрес земельного участка:</b>	РК, г. Элиста, западнее противочумной станции
<b>Площадь земельного участка:</b>	618466 кв.м.

**6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельных участков общей площадью 1800 кв.м. расположенных по адресному ориентиру: г.Элиста, северо-восточная часть, участок №36, № 34, северо-западнее участка №34, в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/45), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31).**

<b>Заявитель:</b>	Хасиев В.В., Шеркешев Н.О., Сарунова М.П.
<b>Основание:</b>	№ Х-13584 от 02.12.2015г. № Ш-13551 от 02.12.2015г. № С-13615 от 03.12.2015г.
<b>Адрес земельного участка:</b>	РК, г. Элиста, северо-восточная часть, участок №36, № 34, северо-западнее участка №34
<b>Площадь земельного участка:</b>	1800 кв.м.

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола публичных слушаний от 22.12.2015 г., замечаний, предложений и дополнений участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- утвердить проект планировки территории многоэтажного жилищного строительства на земельном участке, площадью 21006 кв.м. расположенного по адресу: г. Элиста, ул.В.И.Ленина, № 329;

- внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 21006 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул.В.И.Ленина, № 329, в зону жилой застройки второго типа (Ж-2/43), с исключением из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/14);

- внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 500449 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, северо-восточная часть,

включив в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/46), с исключением из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/04);

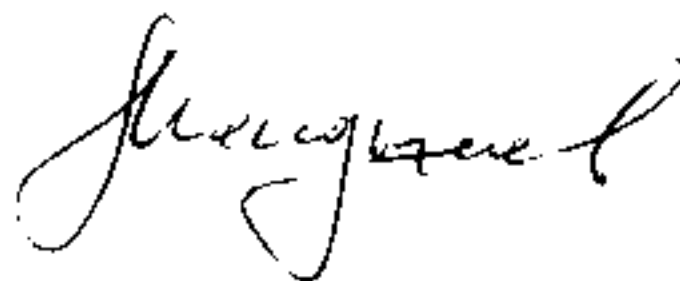
- внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 618466 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, западнее противочумной станции, включив в зону размещения мест захоронения (С-3/02), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/18);

- внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельных участков общей площадью 1800 кв.м. расположенных по адресному ориентиру: г.Элиста, северо-восточная часть, участок №36, № 34, северо-западнее участка №34, в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/45), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31).

II. Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты и утверждению проекта планировки территории, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

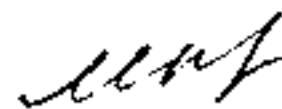
III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты направить проект решения по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение в Элистинское городское Собрание для принятия решения.

Председатель Комиссии,  
Первый заместитель Главы  
Администрации города Элисты



Б. Манджиев

Секретарь Комиссии, ведущий специалист  
отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации города Элисты



Н. Мучаева